



Nr. 32759/15.09.2026

Nr. 5753/15.09.2026

MINUTA

**ședinței reprezentanților Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România
și ai Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din data de
15.09.2026**

În temeiul art. 22 alin. (13) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data menționată mai sus a avut loc la sediul UNNPR o ședință de lucru având ca obiect dezbaterile unor situații juridice care privesc relația profesională a notarilor publici cu oficiile teritoriale aflate în subordinea ANCP.

Referitor la extrasele de carte funciară pentru autentificare, care nu au putut fi eliberate la cererea notarilor publici din cauza indisponibilității aplicației Registrul de Transcripțiuni și Inscripțiuni, precizăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, **extrasul de carte funciară pentru autentificare „este valabil timp de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.”**

În aplicarea normei citate, art. 207 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările ulterioare, stipulează că **„În cazul în care se solicită eliberarea unui extras de carte funciară pentru autentificare, numărul cadastral la care se referă extrasul se indisponibilizează pentru o perioadă de 10 zile lucrătoare, începând cu data, ora și minutul depunerii cererii și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi lucrătoare.”**

În vederea respectării acestor prevederi legale cererile pentru eliberarea extraselor de autentificare, formulate înainte de data repunerii în funcțiune a aplicației Registrul de Transcripțiuni și Inscripțiuni și nesoluționate, urmează a fi respinse, iar notarul public solicitant va **redepune cererea, cu scutire de tarif.**

Conform art. 22 alin. (13) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată, cu modificările și completările ulterioare soluțiile consemnate în minutele de ședință, sunt obligatorii pentru notarii publici și personalul de specialitate din oficiile teritoriale, de la data comunicării lor, cu privire la modul de soluționare a situației juridice analizate și sunt urmate concomitent de emiterea deciziilor prevăzute la alin. (12).

Prezenta minută de ședință se comunică notarilor publici, Camerelor Notarilor Publici și oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
Laurențiu Alexandru BLAGA Director General	Notar Public Laura BADIU Președinte
Mircea POPA Director General-Adjunct	Notar public Vasile VARGA Vicepreședinte
Cezara Irina SIMIREA Director Direcția de Publicitate Imobiliară	Notar public Sorin MARINA Vicepreședinte
Ioan BUZAȘ Director Direcția de cadastru și geodezie	Notar public Victor ILIE Președintele CNP Craiova
Mihai LICA Șef serviciu - Direcția de Publicitate Imobiliară	Nicolae POPA Director general
	Cătălin BĂDIN, Director general adjunct